FÖR DIG SOM ÄGER FASTIGHET I SKÅNE

Vad kommunen och myndigheterna kräver av din fastighet

En översikt för dig som äger villa, gård eller fritidshus, särskilt om du inte bor där. Reglerna kan skilja mellan kommuner, så läs alltid breven från din kommun.

KRAV lag eller kommunens regler REKOMMENDATION bra rutin som skyddar fastigheten

Krav

- [ ] **Brandskyddskontroll av skorsten och eldstad** — KRAV
  Bokas av kommunens skorstensfejare. Se till att de kommer in när de aviserar.
  Vart 3:e år · vart 6:e år för fritidshus eller eldstad som används lite

- [ ] **Sotning** — KRAV
  Kommunen bestämmer hur ofta, utifrån hur mycket du eldar.
  Enligt kommunens schema

- [ ] **Ventilationskontroll (OVK)** — KRAV
  Krävs när huset har FTX eller frånluftsvärmepump. Självdrag är undantaget. Hyr du ut rum eller driver verksamhet i byggnaden kan återkommande kontroll gälla.
  Vid installation · återkommande vart 3:e eller 6:e år för vissa byggnader

- [ ] **Enskilt avlopp** — KRAV
  Kräver tillstånd från kommunen. Slamavskiljaren töms enligt kommunens renhållningsregler.
  Tömning oftast varje år

- [ ] **Svara på brev från kommunen i tid** — KRAV
  Tillsyn, påminnelser och avgifter kommer med post och har deadlines.
  När de kommer

Rekommendationer

- [ ] **Mät radon** — REKOMMENDATION
  Referensnivån är 200 Bq/m³. Mät i minst två månader under eldningssäsongen.
  Oktober–april · igen vart 10:e år eller efter ombyggnad

- [ ] **Provta egen brunn** — REKOMMENDATION
  Mikrobiologisk och kemisk analys av dricksvattnet.
  Vart 3:e år · varje år om 3+ hushåll delar

- [ ] **Brandvarnare** — REKOMMENDATION
  Minst en per våningsplan. Testa vid varje besök.
  Vid varje besök

- [ ] **Kolla hemförsäkringen** — REKOMMENDATION
  Många försäkringar kräver att värmen är på och vattnet avstängt vid längre frånvaro.
  En gång per år

- [ ] **Vinterförberedelse** — REKOMMENDATION
  Värmen på, huvudkranen av, utsatta rör tömda, hängrännor rensade och snölasten på taket bevakad.
  Före första frosten

Vill du att någon håller koll på allt det här?

Adonai sköter tillsyn, hantverkare och myndighetsbrev i Skåne och rapporterar till dig varje månad.

Boka en gratis Fastighetskoll på adonai.se/sv.html
benjamin@adonai.se · +46 73 784 16 00

Allmän information, oktober 2026. Inte juridisk rådgivning. Källor: MSB, Boverket, Strålsäkerhetsmyndigheten, Livsmedelsverket och kommunala vägledningar.